



CARLOS MARTÍNEZ



EN 2004 ANUNCIÓ EL MISMO PROYECTO

Florentino Pérez pagó páginas de publicidad en varios periódicos de tirada nacional, entre ellos AS, anunciando en 2004 la cubierta del Bernabéu por un valor de 25 millones de euros. Lo hizo en el acto de su candidatura en 2004. Ayer recordó en la presentación que empezaron a trabajar en este proyecto en el año 2005...



UNA DENSA PIEL DE TITANIO. El nuevo Bernabéu entraría en La Castellana, donde habría un centro comercial, y tendría techo retráctil.

Florentino promete otra vez un nuevo Santiago Bernabéu

El presupuesto inicial es de 400 millones y se haría en tres años

J. I. GUERRERO
MADRID



La prometida reforma del Bernabéu quemó ayer una etapa más. El club ha aprobado ya la maqueta definitiva. Una tarea pendiente desde diciembre de 2012, fecha fijada por Florentino a sus socios para dar a conocer el ganador del concurso de arquitectura. El presidente presentó con dos años de retraso el proyecto seleccionado, formado por el estudio alemán GMP Architekten y los catalanes L-35 y Ribas (que es socio del Barça). El anuncio supone que los ganadores percibirán entre 20 y 30 millones de euros,

Perspectiva
En verano de 2017 hay elecciones y el proyecto podría estar sin acabar

corrido por delante" para llevar a cabo esta remodelación que dotará al estadio de una piel de plata, con cubierta retráctil y una densa piel de titanio. Esta vez el club filtra el comienzo de las obras para este mismo verano (en septiembre de 2012 se comprometieron a empezar en verano de 2013), pero a tres años vista se encuentran

las elecciones y las obras podrían estar sin acabar habiendo comenzado la siguiente legislación en la entidad.

El club y GMP todavía deben redactar el anteproyecto, gestionar el proyecto básico, conseguir las licencias, licitar la obra y encontrar la financiación. Es decir, deben cumplir cinco etapas en seis meses para que el nuevo Bernabéu sea una realidad en 2017. Ayer, en un acto con 500 personas y en el que Florentino no admitió preguntas, el club no comunicó oficialmente un aumento de aforo. Tampoco un calendario de actuaciones. Sólo un vídeo in-

LOS PASOS QUE QUEDAN POR DAR

- 1. Anteproyecto.** Se exponen los aspectos fundamentales de las características generales de la obra (funcionales, formales, constructivas y económicas) para establecer un avance de presupuesto real.
- 2. Proyecto básico.** Incidirá en el aspecto urbanístico y en el control de la legalidad urbanística.
- 3. Gestión de licencias.** La AGLA (Agencia de Gestión de Licencias de Actividades) debe conceder y gestionar las licencias de actividades.
- 4. Licitar la obra.** El Real Madrid sacará a concurso las obras.
- 5. Financiación.** Se buscará la vía para encontrar un patrocinador al estadio y emitir bonos para costear la remodelación.

formativo que anuncia una "reestructuración del aforo y una nueva grada este". Pero según recoge el Plan General de Ordenación Urbana, no está permitido el incremento del aforo. "El nuevo estadio podría generar un incremento de más del 30% de los ingresos actuales de explotación del estadio", subrayó Florentino. Los ingresos actuales por esta partida son de 40 millones. Por tanto, la entidad generaría 12 millones extras (en total 52) por temporada gracias a una reforma de 400...

Detalles. El estadio tendrá una "epidermis metálica", un videomarcador de 360°, modernas zonas VIP, un centro comercial de 12.250 metros cuadrados en La Castellana y un hotel de lujo, donde se habilitarán nuevos palcos. Y desaparecerá La Esquina para dar lugar a una plaza peatonal. Esto se financiará por dos vías: 200 millones, a través del patrocinio del estadio (que consistiría en quitar la palabra Santiago por la de una marca comercial) y otros 200 se conseguirían a través de la emisión de bonos a cambio de una rentabilidad anual.

OTROS PROYECTOS INCUMPLIDOS...



Sin Resort en Abu Dhabi. El Resort Real Madrid Island se presentó en el mismo lugar donde ayer se descubrió la maqueta del nuevo Bernabéu. Fue un 22 de marzo de 2012. Se prometió abrir en 2015 y el año pasado se anuló.



Sin Parque Temático. Prometió su particular Florentinópolis desde el año 2000. Tras su vuelta a la presidencia en 2009 insistió en la Asamblea. Pero este parque de atracciones no tendrá lugar en Valdebebas porque la ley no lo permite.



Sin pabellón de baloncesto. La cuarta fase de Valdebebas correspondía a la construcción de un pabellón de baloncesto en Valdebebas. Se incluyó en la candidatura olímpica de 2012 y 2016.